



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, Fax: 0250772270
E-mail ocnele_mari@vl.e-adm.ro; <http://www.ocne.ro>

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 29.12.2022 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, convocat prin Dispozitia nr.178/21.12.2022, emisa de primarul orasului Ocnele Mari, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie. La sedinta participa si locuitori ai orasului Ocnele Mari.

Se supune aprobarii urmatoarea

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotarare privitor la : aprobarea scutirii de la plata chiriei aferenta titularului contractului sau membrilor familiei acestuia, incadrate ca persoane cu handicap grav si incheierea unui act aditional la contractul de locatiune nr. 8316/30.08.2018, pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin ;

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari.

2. Proiect de hotarare privitor la :stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestor, precum si amenzile aplicabile in anul 2023;

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari.

3. Proiect de hotarare privitor la : aprobarea Regulamentelor privind :

- acordarea facilitatilor fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice in or.Oc.Mari;
- acordarea de facilitati fiscale de scutire la plata a impozitului pe cladiri datorat de persoane fizice in or.Oc.Mari;
- stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul or.Oc.Mari;
- stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate pe raza or.Oc.Mari;
- desfasurarea activitatii de transport greu si de aprovizionare in or.Oc.Mari;
- organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in or.Oc.Mari;

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari.

4. Proiect de hotarare privitor la : aprobarea documentatiei tehnico – economice in faza studiu de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “Extindere retea de distributie cu apa potabila si bransamente de apa potabila – str.Şcolii, str.Merilor si str.Slătioarele, oras Ocnele Mari, judetul Vâlcea”

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari.

5. Proiect de hotarare privitor la : rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli, precum si modificarea si completarea listei de investitii pe anul 2022.

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari

6. Proiect de hotarare privitor la: modificarea Anexei 3 la Hotararea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr.64/26.11.2021 privind stabilirea criteriilor/indicatoriilor de zonare si incadrarea strazilor;

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari

7. Proiect de hotarare privitor la : aprobarea documentatiei tehnico – economice in faza studiu de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “Extindere iluminat public pe strazile Gânjulești, Abatorului, Ștrandului, 22 Decembrie, Lunca si Goruniș, oras Ocnele Mari, judetul Vâlcea”

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari.

8. Proiect de hotarare privitor la : aprobare retea scolara pentru anul 2023 – 2024;

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari.

9 Proiect de hotarare privitor la : alegerea presedintelui de sedinta pe lunile ianuarie, februarie si martie 2023.

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari.

Intrebari, interpelari.

Ordinea de zi a fost aprobata cu unanimitate de voturi.

S-a supus aprobarii procesul-verbal al sedintei ordinara din data de 29.11.2022, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Doamna presedinte de sedinta da citire punctului 1 de pe ordinea de zi : „Proiect de hotarare privitor la : aprobarea scutirii de la plata chiriei aferenta titularului contractului sau membrilor familiei acestuia, incadrate ca persoane cu handicap grav si incheierea unui act aditional la contractul de locatiune nr. 8316/30.08.2018, pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin ».

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

S-a dat citire punctului 2 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestor, precum si amenzile aplicabile in anul 2023”.

Domnul consilier local Bâzga Marius – Constantin intreaba cu cat se majoreaza impozitele pe anul 2023.

Doamna Birtoiu Oana – Laura, sef serv.”contabilitate, buget, finantate, impozite si taxe locale” spune ca majorarea se regaseste in rata inflatiei de 5,1% anuntata de Institutul National de Statistica.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

S-a dat citire punctului 3 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : aprobarea Regulamentelor privind :

- acordarea facilitatilor fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice in or.Oc.Mari;
- acordarea de facilitati fiscale de scutire la plata a impozitului pe cladiri datorat de persoane fizice in or.Oc.Mari;
- stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul or.Oc.Mari;

- stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate pe raza or.Oc.Mari;
- desfasurarea activitatii de transport greu si de aprovizionare in or.Oc.Mari;
- organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in or.Oc.Mari”.

Domnul consilier local Chirca Gheorghe – Catalin doreste ce stie ce inseamna transport greu de care se face vorba in raportul de specialitate.

Domnul Eftimie Silviu – consilier comp.”executari silite” raspunde ca este vorba de masini cu tonaj de peste 12 tone.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi : » Proiect de hotarare privitor la : aprobarea documentatiei tehnico – economice in faza studiu de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “Extindere retea de distributie cu apa potabila si bransamente de apa potabila – str.Școlii, str.Merilor si str.Slătioarele, oras Ocnele Mari, judetul Vâlcea”.

Domnul consilier local Chirca Gheorghe – Catalin intreaba de ce nu au fost prinse pentru extindere retea apa potabila mai multe strazi din localitate.

Doamna Birtoiu Oana – Laura, sef serv.”buget, finante, contabilitate, impozite si taxe locale” raspunde ca pentru anul viitor, dupa aprobarea bugetului local, se poate discuta de extindere retea in mai multe zone.

Doamna presedinte de sedinta a supus votului proiectul de hotarare care a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli, precum si modificarea si completarea listei de investitii pe anul 2022”, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 6 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la: modificarea Anexei 3 la Hotararea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr.64/26.11.2021 privind stabilirea criteriilor/indicatoriilor de zonare si incadrarea strazilor”.

Domnul consilier local Pătru Mihai spune ca nu sunt bine incadrate anumite persoane, intreband de ce Calin Abraham de pe str.Zavoiiului nu este inclus corespunzator.

Doamna Andreescu Carmen, consilier comp.”urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, programe, proiecte” raspunde ca nu s-a facut nici-o greseala, calculul criteriilor este bun.

Domnul consilier locale Dina Ion intreaba de ce str.Pinilor nu este trecuta in zona B si se afla in zona A de impozitare, intrucat pe acea strada circula trenul marfar.

Domnul primar intreaba daca se poate aduce amendament privind criteriile de zonare la acest proiect de hotarare.

Doamna secretar general raspunde ca in proiectul de hotarare prezentat nu este vorba de modificare criterii, ci de incadrarea strazilor din orasul Ocnele Mari in zonele de impozitare delimitate, conform anexei prezentate.

Domnul Tufeanu Aurel, locuitor al or.Oc.Mari este nemulțumit ca pe ordinea de zi a sedintei Consiliului local trebuia sa fie inclusa si modificarea criteriilor de zonare, intrucat strada Pinilor nu ar trebui sa fie in zona A de impozitare, deoarece locuitorii din acea zona sunt deranjati de trenul care trece la Salina Ocnele Mari.

Domnul Popescu Ionel, locuitor in acea zona, este de acord cu domnul Tufeanu, spunand ca pentru a iesi din gospodarie trebuie sa dea prioritate trenului, intrucat strada Pinilor este ocupata de calea ferata. Considera ca sunt evazive criteriile de zonare, deoarece pe aceasta strada nici gaze naturale nu sunt, iar calea ferata pe care o foloseste S.E.M. Rm.Valcea îi dezavantajeaza pe locuitorii de pe aceasta strada. Doreste ca executivul sa aduca la cunostinta S.E.M. Rm.Valcea sa nu mai faca manevre noaptea, pentru ca deranjeaza prin zgomotul produs.

Domnul consilier Pătru Mihai intreaba care sunt pasii de modificare din zone inferioare in zone superioare de impozitare, sau invers, iar cat priveste strada Pinilor, considera ca aceasta ar trebui sa fie impozitata in zona C, deoarece trenul marfar produce poluare fonica, locuitorii nu au iesire la strada decat atunci cand trenul nu circula pe calea ferata.

Doamna secretar general raspunde ca modificarile au survenit in urma utilitatilor introduse pe anumite strazi, iar daca sunt inferioare impozitarii din anul 2022, sunt datorate unor omisiuni, care acum au fost reglate de catre compartimentul „urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, programe, proiecte” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ocnele Mari.

Domnul consilier local Nitescu Mihai este de acord ca strada 1 Mai sa ramana in zona B de impozitare, considerand ca cei care au calculat criteriile au gresit punctajul.

Doamna președinte de sedinta supune votului proiectul de hotarare prezentat care a intrunit 12 voturi „pentru”, abtinandu-se de la vot domnul consilier local Dina Constantin care sustine ca este gresit calculul facut de catre functionarii publici care au intocmit raportul de specialitate.

S-a trecut la punctul 7 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : aprobarea documentatiei tehnico – economice in faza studiu de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “Extindere iluminat public pe strazile Gânjulești, Abatorului, Ștrandului, 22 Decembrie, Lunca si Goruniș, oras Ocnele Mari, judetul Vâlcea”

Domnul consilier local Fetele Danut propune ca pe viitor in studiile de fezabilitate sa fie incluse si strazile Strandului catre Sala de sport care se va construi, strada Zavoiului pana la intersectia cu strada Florilor, chiar si strada 1 Mai.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 8 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : aprobare retea scolara pentru anul 2023 – 2024”, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 9 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : alegerea presedintelui de sedinta pe lunile ianuarie, februarie si martie 2023”.

Domnul consilier local Nitescu Mihai propune ca presedinte de sedinta pe domnul consilier local Fetele Dănuț.

Nemaifiind alta propunere se spune votului, astfel au fost intrunite 12 voturi „pentru”, și o abtinere in persoana domnului Fetele Dănuț.

S-a trecut la ultimul punct de pe ordinea de zi :” Intrebari – interpelari”.

Doamna presedinte de sedinta a dat citire adresei nr.411/15.12.2022 a SC XAVITEL SRL Valcea inregistrata la Primaria or.Oc.Mari sub nr.13712/15.12.2022 prin care se transmite solicitare de concesiune a imobilului “teren intravilan” in suprafata de 4987 mp situate in Ocnele Mari, str.Strandului, jud.Valcea, inscris in CF nr.35261 a or.Oc.Mari.

Domnul consilier Chirca Gheorghe – Catalin nu este de acord ca acest teren sa fie concesionat catre aceasta societate, spunand ca executivul decat sa concesioneze toate terenurile libere din localitate, mai bine ar accesa fonduri europene si ar construi parcuri care sa ramana orasului, pentru ca este nevoie de ele in zona strandului.

Domnul consilier local Pătru Mihai spune ca dupa ce a fost curatit de catre muncitorii Primariei acest teren de pomii si buruienile crescute, se doreste concesionarea? Este de acord cu domnul consilier local Chirca ca pot fi accesate fonduri europene si amenajata o parcare moderna.

Doamna presedinte de sedinta intreaba daca domnii consilieri locali sunt de acord cu aceasta concesiune.

Niciun consilier local nu a dorit sa fie scos la concesiune terenul din str.Strandului.

Domnul consilier local Fetele Danut intreaba de ce nu se amenajeaza parcare pe acest teren cu bani de la bugetul local.

Domnul consilier local Bâzga Marius – Constantin intreaba care este termenul limita pentru modificarea Planului Urbanistic General al localitatii, si intreaba sub ce forma poate sa treaca un teren din extravilanul in intravilanul localitatii.

Doamna Andreescu Carmen, consilier comp.”urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, programe, proiecte” raspunde ca termenul de finalizare este sfarsitului anului in curs, dupa care urmeaza etapa de verificare a documentatiei transmise si in functie de clarificarile solicitate in cursul lunii februarie a anului 2023 v-a afisat pentru consultare publica.

Domnul Tîmplaru Ion, locuitor al or.Oc.Mari doreste sa stie ce s-a construit in or.Oc.Mari pe strada A.I.Cuza : parcuri sau trotuare, deoarece nu a fost lasat loc de trecere pentru pietoni, acestia deplasandu-se mereu pe strada. Se adreseaza domnului primar cu rugamintea sa îi puna la munca pe salariati, intrucat sunt terenuri neintabulate de catre cetateni, iar acestia ar trebui obligati sa o faca. Spune ca in localitate sunt constructii in lucru si nu au afisate inceperea lucrarilor.

Domnul Buca Daniel, locuitor al or.Oc.Mari este nemulțumit ca in anumite zone din oras iluminatul public este defectuos, dand exemplu : str.22 Decembrie catre Slatioarele; str.V.Gradinilor. Pe str.Merilor circulatia este haotica, aceas strada fiind foarte ingusta, nu are semne de circulatie. Pe str.A.I.Cuza in fata podului doreste sa se puna semne de circulatie privind restrictia vitezei. Spune ca pe str.Pinilor, in punctul „Dobre” este o oglinda, dar cand urci nu ai vizibilitate.

Nemaifiind alte probleme, doamna presedinte de sedinta anunta inchiderea lucrarilor sedintei, multumind pentru participare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HODOROG MARIA - LIANA

SECRETAR GENERAL,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIANA